

Aanmaakdatum: 22.10.2026

R2

OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN

Vul de gegevens van de opslag van afvalstoffen in

Zet elke afvalstof op een aparte regel.

Bij opslagwijze vermeldt u bijvoorbeeld: in containers, in bulk, in vaten, in gebouw, overdekt, in openlucht, op vloestofdicht vloer ...

De eenheid drukt u uit conform de eenheid die vermeld is in de indelingsrubriek.

Afvalstof	Opslagwijze	Indelingsrubriek	Hoeveelheid gecoördineerde toestand	nummer op uitvoeringsplan
Niet gevaarlijke slibs met het oog op verwijdering	in loodsen(steekvast) of lagunes	2.3.2.a)2	15.000 ton	loods 1 of 2, lagunes
Gevaarlijke slibs met het oog op verwijdering	in loodsen of lagunes	2.3.2.b)	10.000 ton	loods 1 of 2, lagunes
Niet gevaarlijke afvalstoffen met oog op verwijdering	op vloestofdichte vloer in openlucht (TOP-zones) of loodsen	2.3.2.e)2	100.000 ton	loods 1 en 2 - TOP-zones
Gevaarlijke afvalstoffen met het oog op verwijdering	in loodsen	2.3.2.g)	30.000 ton	loods 1 en 2
Gevaarlijke afvalstoffen voor nuttige toepassing	in loodsen	2.2.5.f)2	30.000 ton	loods 1 en 2
Niet gevaarlijke afvalstoffen voor nuttige toepassing	op vloestofdichte vloer in openlucht of loodsen	2.2.5.e)3	96.400 ton	loods 1 en 2 - TOP-zones
Niet gevaarlijke slibs voor nuttige toepassing	in loods of lagunes	2.2.5.a)3	7.500 ton	loods 2, lagunes
Gevaarlijke slibs voor nuttige toepassing	in loods of lagunes	2.2.5.b)2	7.500 ton	loods 2, lagunes

BRS voor nuttige toepassing	in open lucht of loods (steekvast)	2.2.8.b)	121.500 ton	lagunes 1 tot 6 - of loods 2 persput
BRS voor verwijdering	in loodsen	2.3.7.c)	7.500 ton	loods 1 of 2
BRS voor verwijdering	in open lucht	2.3.7.d)	121.500 ton	lagune 1 tot 6 - perput
Gronden (verontreinigd te reinigen en niet reinigbaar)	op vloestofdichte vloer in TOP-zone of loodsen	2.1.3.2.	53.550 m³	loods 1 en 2 - TOP-zones
Teerhoudend asfalt, inclusief actief kool	in loodsen	2.1.2.f)	10.000 ton	loods 1 en 2
Actief kool	in gebouw, in gesloten filters	2.1.2.d)1	20 ton	loods 1 en 2
Steenpuin (herkomst diverse werven binnen de groep)	op vloestofdichte vloer in openlucht of loodsen	2.2.2.a)2	5.000 m³	loods 1 en 2 - TOP-zone -
Afgezeefde stenen (herkomst inkomende partijen)	op vloestofdichte vloer in openlucht of gebouw	2.2.2.a)2	25.000 m³	loods 1 en 2 - TOP-zone
Biologisch te behandelen niet gevaarlijke afvalstoffen (gronden, VLAREMA-stromen)	op vloestofdichte vloer in openlucht of gebouw	2.2.3.f)2	53.550 m³	loods 1 en 2 - TOP-zones
Niet-gevaarlijke asbesthoudende partij	in gebouw	2.2.2.f)2	10.000 ton	loods 1 of 2
Gevaarlijke asbesthoudende partijen	in gebouw	2.2.2.g)2	10.000 ton	loods 1 of 2

251222 Overzicht rubrieken afvalstoffen opslag verwerking addendum R2.pdf

Geef een beschrijving van de herkomst van de verschillende afvalstoffen

Het betreft een valorisatiescentrum voor de op-, overslag én behandeling van VLAREBO- en VLAREMA-stromen. Deze stromen zijn afkomstig van eigen werven (e.g. werven van Envisan op locaties waar grond- of ruimingswerkzaamheden worden uitgevoerd) en van derden. De afkomst is dan ook zeer divers, maar verloopt steeds volgens de regels van de vigerende wetgeving. Voor alle stromen worden strenge acceptatiecriteria gehanteerd voor aanvaarding. Voor verdere omkadering wordt verwezen naar het project-MER PR3733 namelijk

3. Beschrijving van het project

20251222 addendum R2.pdf

R2A

VERWERKING VAN AFVALSTOFFEN

Welke maatregelen kunnen genomen worden als de installaties of terreinen tijdelijk buiten gebruik zijn, om welke redenen ook, zodat de verwerking van de afvalstoffen verzekerd blijft?

Op de site worden steeds een aantal stromen opgeslagen die niet worden gereinigd op de site zelf, maar louter worden opgeslagen om af te voeren en elders te verwerken. Net zoals deze stromen zullen ook de stromen die wel verwerkt worden tijdelijk opgeslagen worden wanneer de reinigingsprocessen niet kunnen uitgevoerd worden. Indien de site haar maximale opslagcapaciteit heeft bereikt, zullen de overige vrachten afgevoerd worden naar andere sites zodat er geen hinder voor de omgeving kan ontstaan. De activiteiten zoals lagunering hangen vooral af van natuurlijke factoren. Er kan gesteld worden dat deze processen steeds uitgevoerd kunnen worden door een optimale planning.

Voeg vier recente foto's van het terrein toe die genomen zijn vanuit de verschillende hoofdwindrichtingen

locatie fotos OVA.jpg

Punt D - foto 24.JPG

Punt D - foto 19.JPG

Punt D - foto 20.JPG

Punt D - Foto 21.JPG

Punt D - foto 22.JPG

Punt D - foto 23.JPG

Punt E.JPG

Punt F.JPG

Punt G.JPG

Punt A - foto 1.JPG

Punt A - foto 2.JPG

Punt A - foto 3.JPG

Punt A - foto 4.JPG

Punt A - foto 5.JPG

Punt A - foto 6.JPG

Punt B - foto 7.JPG

Punt B - foto 8.JPG

Punt B - foto 9.JPG

Punt B - foto 10.JPG

Punt B - foto 11.JPG

Punt B - foto 12.JPG

Punt C - foto 13.JPG

Punt C - foto 14.JPG

Punt C - foto 15.JPG

Punt C - foto 16.JPG

Punt C - foto 17.JPG

Punt C - foto 18.JPG

Gegevens rond de verwerking van afvalstoffen:

Bij verwerkingswijze vermeldt u bijvoorbeeld breken, zeven, shredderen, hakselen, sorteren, decanteren, mengen, vergisten, distilleren, ...

Afvalstof	verwerkingswijze (n)	Indelingsrubriek	max. verwerkingscapaciteit (ton/dag)	max. verwerkingscapaciteit (ton/jaar)	nummer o uitvoering
Steenpuin	breken	2.2.2.a)2		7.500	loads 1 en TOP zone
Afgezeefd puin	breken	2.2.2.a)2		37.500	loads 1 en
Asbesthoudende partijen niet-gevaarlijk	vormzeven	2.2.2.f)2/2.4.1.f)		10.000	loads 1
Asbesthoudende partijen gevaarlijk gevaarlijk	vormzeven	2.2.2.g)2/2.4.1.f)		10.000	loads 1
Niet-gevaarlijke afvalstoffen	biologische reiniging	2.2.3.f)2/2.4.3.b) 1/2.4.2.a)4	1300	150.000	loads en 2 TOP-zones
Niet-gevaarlijke slibs	FC - wassing	2.2.5.a)3/2.3.2.a) 2	800	7.500	loads 2
Niet-gevaarlijke slibs	FC - immobilisatie	2.2.5.a)3/2.3.2.a) 2	1500	7.500	loads 2
Gevaarlijke slibs	FC - wassing	2.2.5.b)2/2.3.2.b)	800	7.500	loads 2
Gevaarlijke slibs	FC - immobilisatie	2.2.5.b)2/2.3.2.b)	1500	7.500	loads 2
Niet-gevaarlijke afvalstoffen	FC - wassing	2.2.5.e)3/2.3.2.e) 2/2.4.3a)2/2.4.2.a)4	800	150.000	loads 2

Niet-gevaarlijke afvalstoffen	FC - immobilisatie	2.2.5.b)2/2.3.2.b)	1500	150.000	loods 2
Gevaarlijke afvalstof	FC - wassing	2.2.5.f)2/2.3.2g)/2.4.1.b)	800	50.000	loods 2
Gevaarlijke afvalstof	FC - immobilisatie	2.2.5.f)2/2.3.2g)/2.4.1.b)	1500	50.000	loods 2
Niet-gevaarlijke BRS	laguneren	2.2.8b)/2.3.7c)/2.3.7.d)		240.000	lagunes 1 t
Gevaarlijke BRS	laguneren	2.2.8b)/2.3.7c)/2.3.7.d)		240.000	lagunes 1 t

R3

LOZING VAN AFVALWATER EN KOELWATER (ANDERE DAN BEMALINGSWATER)

Overzicht van de verschillende lozingspunten in openbare riolering, oppervlaktewater, grondwater of ander medium.

Nieuw lozingspunt effluent WZI

X-coördinaat: 110 048,83

Y-coördinaat: 208 239,75

Gegevens van het lozingspunt:

Max. m³/uur:

40

Max. m³/dag:

960

Max. m³/jaar:

96 500

Indelingsrubriek(en):

3.6.3.2°

Nummer op plan:

29

Het afvalwater wordt geloosd in:

Oppervlaktewater

Naam van de waterloop:

Naam waterloop:

kanaal Gent-Terneuzen

Manier van lozing:

Rechtstreeks via lozingspijp of effluentleiding

Binnendiameter van de lozingspijp of effluentleiding:**Binnendiameter:**

400 mm

Beschrijf de afvalwaterstromen

zie Project-MER PR3733

7.2 Discipline Water - Oppervlakte- en afvalwater

7.3.4 Beschrijving geplande situatie

Bijlage 1-4: Waterbalans

Het huishoudelijk afvalwater wordt in een opvangput van 20m³ verzameld, vervolgens zal deze regelmatig geledigd en afgevoerd naar een vergunde verwerker. Deze opvangput staat op het rioleringsplan aangeduid in het bruin.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit proceswater en uit potentieel verontreinigd hemelwater.

Een deel van het gezuiverde bedrijfsafvalwater zal herbruikt worden en niet geloosd.

Uit de waterbalans blijkt dat gemiddeld ca. 30% van het gezuiverde bedrijfsafvalwater zal hergebruikt worden.

Het overtollige effluent van de WZI zal geloosd worden via een lozingspunt op het kanaal Gent-Terneuzen.

BA_JDBK-220025_P_N_A14_Rioleringsplan-PIV4.pdf

R3B

LOZING VAN BEDRIJFSAFVALWATER**Welke sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater zijn volgens bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM van toepassing per lozingspunt?**

Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn de sectorale voorwaarden 39 van toepassing.

De BBT-GEN van de BREF Waste Treatment en de BBT Baggerspecie zijn eveneens van toepassing voor de activiteiten van Envisan nv.

We verwijzen voor de verdere bespreking m.b.t het lozen van bedrijfsafvalwater en de aangevraagde normen naar de discipline Water - Oppervlakte- en afvalwater van het bijgevoegde **MER PR3733**.

Naar aanleiding van de nieuwe WEZER-tool sinds 01/06/2025, is een vooroverleg met de VMM doorgegaan en zijn de aangevraagde normen doorgesproken. Voor de verdere motivering van de voorgestelde lozingsnormen wordt verwezen naar discipline 7.3 Water – Oppervlakte – en afvalwater van de Project-MER.

Parameter Eenheid Voorstel lozingsnormen

pH	-	6,5 (min)-9,0 (max)
T	°C	30 (max)
ZS	mg/l	60 (max)
Bez Stoffen	ml/l	0,5 (max)
CZV	mg O2/l	125 (max)
TOC	mg/l	60 (max)

BZV	mg O ₂ /l	25 (max)
N totaal	mg N/l	15 (max)
As t	mg/l	0,03 (max)
Ba t	mg/l	0,21(max)
Co t	mg/l	0,0012 (max), 0,0006 (gem)
U t	mg/l	0,0043 (max), 0,001 (gem)

TCE extrah

apolaire stoffen mg/l 5 (max)

Minerale olie (IR)mg/l 5 (max)

Som detergentenmg/l 3 (max)

20250818 bijlage 3B Kuhlmannkaai Jan De Nul.pdf

Overzicht van de lozingspunten van bedrijfsafvalwater

Nieuw lozingspunt BA

Vermeld de karakteristieken van het geloosde bedrijfsafvalwater

parameter	eenheid	geloosd (gem.)	geloosd (max.)	gevraagd
temperatuur	°C			
zuurtegraad pH	pH			
zwevende stoffen	mg/l			
BZV	mg/l			
CZV	mg/l			
N totaal	mg/l			
P totaal	mg/l			

Andere

parameter	Eenheid	geloosd (gem.)	geloosd (max.)	gevraagd

12_3_2_a Toetsingskader 2021.pdf

12_3_2_b Toetsingskader 2022.pdf

12_3_2_c Toetsingskader 2022.pdf

20240110 Toetsingskader 2023.pdf

20250114 Toetsingskader 2024.pdf

Wenst u een relevante studie met betrekking tot het bedrijfsafvalwater of representatieve analyseresultaten conform artikel 4.2.5.3 van titel II van het VLAREM toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?

☐ niet van toepassing

Samenvatting Wezerstappenplan_bestaande lozing.pdf

Samenvatting Wezerstappenplan_nieuwe lozing_stap 5.pdf

Samenvatting Wezerstappenplan_nieuwe lozing_stap 6.pdf

Beschrijf de maatregelen, met inbegrip van de beste beschikbare technieken, die worden ingezet om de effecten op het watersysteem te voorkomen of te beperken

zie Project-MER PR 3733

7.2 Discipline Water - grondwater

7.3 Discipline Water - Oppervlakte- en afvalwater

7.3.4.4 Wateremissie

7.3.6.1.1 Lozing bedrijfsafvalwater

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Als de exploitant over een saneringscontract met Aquafin beschikt, geef dan het referentienummer op (zie punt 8. Kennisgeving van het contract) en kruis aan waarop de aanvraag voor een saneringscontract betrekking heeft.

☒ niet van toepassing

☐ tijdelijke lozing

☐ permanente lozing

☐ noodlozing

Referentienummer Aquafin:

R17.3

OPSLAG VAN GEVAARLIJKE VLOEISTOFFEN EN VASTE STOFFEN

Geef een overzicht van de producteigenschappen en opslaghoeveelheden

20250702 inventaris gevaarlijke producten.pdf

De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in:

vaste houders

verplaatsbare recipiënten of onverpakte opslag (bijvoorbeeld bulkopslag).

Hoe wenst u de gegevens van de houder(s) aan te leveren?

Via manuele invoer

Overzicht van de opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders

Vergund zonder verandering dieseltank

Vul de gegevens in van de opslagplaats

Bij inhoud vermeldt u het waterinhoudsvermogen van de vaste houder in liter.
De druk is de bedrijfsdruk als de opslag niet plaatsvindt onder atmosferische druk.

Vermeld de temperatuur als de opslag niet plaatsvindt onder omgevingstemperatuur.

Inhoud

7 200 liter

Ligging:

Bovengronds

Wand:

Dubbelwandig

Druk

kPa

Temperatuur

° C

Inkuiping:

☐ ja

☒ nee

Overvulbeveiliging

☒ ja

☐ nee

Lekdetectie:

☒ ja

☐ nee

Kathodische bescherming:

☒ ja

☐ nee

Nieuw cementsilo

Vul de gegevens in van de opslagplaats

Bij inhoud vermeldt u het waterinhoudsvermogen van de vaste houder in liter.
De druk is de bedrijfsdruk als de opslag niet plaatsvindt onder atmosferische druk.

Vermeld de temperatuur als de opslag niet plaatsvindt onder omgevingstemperatuur.

Inhoud

60 000 liter

Ligging:
Bovengronds

Wand:
Dubbelwandig

Druk
kPa

Temperatuur
° C

Inkuiping:

- ☐ ja
☒ nee

Overvulbeveiliging

- ☒ ja
☐ nee

Lekdetectie:

- ☒ ja
☐ nee

Kathodische bescherming:

- ☒ ja
☐ nee

Nieuw kalksilo

Vul de gegevens in van de opslagplaats

Bij inhoud vermeldt u het waterinhoudsvermogen van de vaste houder in liter.
De druk is de bedrijfsdruk als de opslag niet plaatsvindt onder atmosferische druk.

Vermeld de temperatuur als de opslag niet plaatsvindt onder omgevingstemperatuur.

Inhoud
60 000 liter

Ligging:
Bovengronds

Wand:
Dubbelwandig

Druk
kPa

Temperatuur
° C

Inkuiping:

- ☐ ja

☒ nee

Overvulbeveiliging

☒ ja

☐ nee

Lekdetectie:

☒ ja

☐ nee

Kathodische bescherming:

☒ ja

☐ nee

Nieuw NaOH

Vul de gegevens in van de opslagplaats

Bij inhoud vermeldt u het waterinhoudsvermogen van de vaste houder in liter.

De druk is de bedrijfsdruk als de opslag niet plaatsvindt onder atmosferische druk.

Vermeld de temperatuur als de opslag niet plaatsvindt onder omgevingstemperatuur.

Inhoud

10 000 liter

Ligging:

Bovengronds

Wand:

Dubbelwandig

Druk

kPa

Temperatuur

° C

Inkuiping:

☒ ja

☐ nee

Overvulbeveiliging

☒ ja

☐ nee

Lekdetectie:

☒ ja

☐ nee

Kathodische bescherming:

- ☒ ja
- ☐ nee

Vul de gegevens van de opslagplaatsen in bij de opslag in verplaatsbare recipiënten of onverpakte opslag (bijvoorbeeld bulkopslag)

Gebruik voor elke opslagplaats één regel. Als de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen regelmatig wijzigt, van verschillende producten met verschillende eigenschappen in wisselende hoeveelheden of op diverse tijdstippen worden opgeslagen, onder andere bij magazijnen, beschrijft U dit in een afzonderlijk document dat u hierbij oplaadt. Geef daarin ook de maximale capaciteit voor de ingedeelde inrichting weer en de opslagcapaciteit per compartiment. Voor een specifieke houder gebruikt u consequent hetzelfde nummer.

Bij inhoud individueel recipiënt of onverpakte opslag vermeldt u het individuele waterinhoudsvermogen van de verplaatsbare recipiënt in liter. Bij de opslag van vaste stoffen (onverpakt of recipiënten/verpakkingen) geeft u het aantal kilogram.

Bij aantal recipiënten vermeldt u het aantal verplaatsbare recipiënten op de opslagplaats.

De gezamenlijke inhoud is het gezamenlijke waterinhoudsvermogen in liter (bij vloeistoffen) of de totale hoeveelheid in kilogram (bij vaste stoffen) van alle verplaatsbare recipiënten of verpakkingen in de opslagplaats.

Als er niet in een inkuiping voorzien is, geeft u aan of er een vloeistofdichte vloer is.

Opslagplaatsenverplaatsbare

nummer van de opslagplaats	inhoud individueel recipiënt of onverpakte opslag	eenheid	aantal recipiënten	gezamenlijke inhoud	inkuiping	vloeistofdichte vloer
antivries /koelmiddel	200	liter	2	400	inkuiping ☒ ja ☐ nee	vloeistofdichte vloer ☒ ja ☐ nee
zoutzuur	1 000	liter	10	10 000	inkuiping ☒ ja ☐ nee	vloeistofdichte vloer ☒ ja ☐ nee
FeCl ₃	1 000	liter	10	10 000	inkuiping ☒ ja ☐ nee	vloeistofdichte vloer ☒ ja ☐ nee
kleine verpakkingen	20,065	kilogram	124	2 488,06	inkuiping ☒ ja ☐ nee	vloeistofdichte vloer ☒ ja ☐ nee

Ter ondersteuning van uw aanvraag kan u hieronder aangeven hoe de inkuiping aangepakt wordt

Het valorisatiecentrum zal lek dicht worden uitgevoerd met een HDPE-folie en zal afwateren via een centraal collectorsysteem zodat vermeden wordt dat er verontreinigd water in de bodem en in het grondwater kan terecht komen. Het gecollecteerde water wordt afgeleid naar het influent bufferbekken van de waterzuivering.

RC

CLP VERTALING

Is de opslag van brandbare vloeistoffen of gevaarlijke producten de laatste keer vergund vóór 1 juni 2015?

Nee

R61.2.2°

TUSSENTIJDSE OPSLAGPLAATS VOOR UITGEGRAVEN BODEM (TOP) MET EEN CAPACITEIT VAN MEER DAN 10.000 M³

Geef een algemene beschrijving van het terrein en de omgeving.

Algemene beschrijving van het terrein en de omgeving

Huidige gebruik, begroeiing, bodemgebruik en de eventuele bebouwing.

Topografische situering

De site betreft een terrein gelegen aan de Kuhlmannkaai te Gent. Het terrein ligt in overwegend industriegebied, langs het zeekanaal Gent-Terneuzen. Op een 500-tal meter ten noordoosten ligt de gemeente Zelzate. Op een 300-tal meter ten noorden van de site loopt de E34. Ca. 1 km ten westen loopt de ring van Gent. Het terrein en directe omgeving bevindt zich op een zandrug die van Wachtebeke over het zuiden van Assenede richting Damme loopt.

De site situeert zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) tussen 10,0 en 12,7 m + TAW. Het terrein ligt gemiddeld ca. 2 m hoger dan de directe omgeving. Het terrein wordt naar het midden toe hoger. Deze ophogingen is volledig kunstmatig en kadert in de aanleg van de haven van Gent.

Bodem

Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem van de site gekarteerd als bodemtype OB.

De site wordt grotendeels omringd door bodemtypes ON, OT, Zcg. Bodemtypes OB, ON en OT bestaat uit kunstmatige gronden in bebouwde zones. Deze worden gekenmerkt door het ingrijpen van de mens op het bodemprofiel, waarbij deze gewijzigd of vernietigd wordt. De bodems in de bebouwde zone (OB), opgehoogde terreinen (ON) en vergraven terreinen (OT) zijn daar een voorbeeld van. In het geval van de hier te bespreken site gaat het om opgehoogde gronden.

Saneringswerken

Een groot deel van het terrein maakt deel uit van een Brownfieldconvenant. De voormalige fabriekssite (Kuhlman-site) maakte in het kader van milieuverontreiniging deel uit van een bodemsanering. Dit als gevolg van verontreiniging van de bodem en het grondwater door de oude fabriekssite en de chemische bedrijven in de buurt. In het kader van de saneringswerken in 2017 zijn verschillende zones ontgraven tot op verschillende dieptes. Voor bepaalde verstoringen werd de bodem tot 3 à 4 m diep afgegraven. Deze saneringswerken werden ook reeds besproken in de archeologienota met Beperkte Samenstelling (ID8956) voor een ontwikkeling binnen hetzelfde plangebied. De saneringswerken zijn ook aangegeven op de geoloketten van OVAM. De site bestaat op heden uit braakliggende opgehoogde terreinen, waarvan een deel voorzien is van een waterdoorlatende steenslagverharding. Het terrein rond de verharde zone bestaat uit braakliggende grond. In het noorden bestaat een deel uit bebost gebied.

Geef de kenmerken van de bodem en de ondergrond van het terrein waarop de tussentijdse opslag met uitgegraven bodem is gepland, en van de omgeving in een straal van 100 meter rond de perceelsgrenzen.

Kenmerken van de bodem en de ondergrond van het terrein waarop de TOP is gepland, en van de omgeving in een straal van 100 m van de perceelsgrenzen.

Grondwaterhuishouding van het terrein en de omgeving

Topografische kenmerken en gebruik omliggende terreinen

Het terrein is gelegen in industriegebied. Op de onderzoekslocatie is het RUP 'Afbakening Zeehaven Gent' van toepassing, dit geeft geen wijziging van het bestemmingstype. Het terrein behoudt dus bestemmingstype V. Het terrein is niet gelegen in een gebied dat behoort tot het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Bestemming en gebruik omliggende terreinen

Richting

Huidig gebruik

Voormalig gebruik

Afstand

(m)

Eventuele schadegevallen

Noord

industrie

industrie

aanpalend

onbekend

Oost

industrie

industrie

aanpalend

onbekend

Zuid

industrie

industrie

aanpalend

onbekend

West

industrie

industrie

aanpalend

onbekend

Bodemopbouw

Geologische opbouw

diepte

(m-mv)

textuur

heterogeniteit en gelaagdheid

strati-

grafie (1)

doorlatendheid

OM

(%)

klei

(%)

opm.

deci-maal

(m/d)

beschrij-ving

0-3,5

zand

Lemig, fijn

Kwartair

Goed

4

3,5

3,5-4,5

Slecht

4,5-11

Zand

Leemhoudend

Goed

11-15

Leem/klei

Zandig

Slecht

15-22

Zand

grindlenzen

10

Goed

22-30

Klei en zand

Formatie van Maldegem

Lid van Onderdijke

0,0001

Slecht

(1) stratigrafische benaming zoals gebruikt op de meest recente geologische kaarten

De doorlatendheid werd bepaald op basis van een puttest/pomptest en op basis van literatuurgegevens.

Hydrogeologische gegevens

diepte grondwatertafel

ca. 1,5 à 2,5 m-mv

horizontale stromingsrichting grondwater

vermoedelijk oostelijke richting (richting kanaal Gent-Terneuzen)

kwetsbaarheid grondwater

zeer kwetsbaar, Ca1

drinkwaterwinningen, waterwingebieden en beschermingszones binnen 2 km

geen

Er is geen brak of zout water aanwezig.

Grondwaterwinningen

Binnen een straal van 500 m rond de onderzoekslocatie bevinden zich geen vergunde grondwaterwinningen.

Er zijn geen bemalingen gekend, noch opgemerkt in de buurt die een invloed kunnen uitoefenen op het grondwaterpeil.

Het terrein ligt niet in een waterwingebied, noch in een beschermingszone.

Ter hoogte van dit terrein is en brownfieldconvenant van toepassing.

Voeg een voorstel van een werkplan voor de opslag toe overeenkomstig de algemene en sectorale voorwaarden, dat is opgesteld op basis van de grondwaterhuishouding van het terrein en de omgeving.

20250515 Werkplan valorisatiecentrum Gent KhK DRAFT.pdf

Voeg een opmetingsplan voor de ophogingen toe, met opgave van het maaiveld en de berekening van de opslagcapaciteit.

opslagcapaciteit TOP.pdf

BA_TOP_PRL_N_DD.pdf

BA_TOP_PRD_N_CC.pdf

R63

OPSLAG EN ONTWATERING VAN BAGGERSPECIE

Vul de gegevens van de hoeveelheid opslag en verwerking van bagger- en ruimingsspecie in.

20250710 Addendum R63.pdf

Geef een beschrijving van de herkomst van de bagger- en ruimingsspecie

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Het betreft een tussentijdse opslagplaats voor de op-, overslag en behandeling voor bagger- en ruimingsspecie. Deze stromen zijn afkomstig van eigen werven (e.g. werven van Envisan op locaties waar ruimingswerkzaamheden worden uitgevoerd) en van derden, hun afkomst is dan ook zeer divers, maar verloopt steeds volgens de regels van de vigerende wetgeving.

Welke maatregelen kunnen genomen worden als de installaties of terreinen tijdelijk buiten gebruik zijn, om welke redenen ook, zodat de verwerking van bagger- en ruimingsspecie verzekerd blijft?

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Indien de site haar maximale opslagcapaciteit heeft bereikt, zal de bagger- en ruimingsspecie afgevoerd worden naar andere vergunde inrichtingen zodat er geen hinder naar de omgeving kan ontstaan. De activiteiten zoals lagunering hangen vooral af van natuurlijke factoren. Er kan gesteld worden dat deze processen steeds uitgevoerd kunnen worden door een optimale planning.

RX

GPBV-INSTALLATIES

Beschrijf de GPBV-installaties

Het terrein maakt deel uit van Brownfieldconvenant 54. Ertvelde Kuhlmann Site Herontwikkeling dat werd ondertekend op 10 juli 2012. Binnen convenant 54 zijn de industriële gronden (zgn. loten 1, 2 en 3 uit het faillissement van Nilefos Chemie NV) nagenoeg ontwikkeld. Voorliggend project heeft enkel betrekking op een deel van lot 1. De verontreinigingen ter hoogte van de Site Kuhlmannkaai werden gekarakteriseerd in verschillende onderzoeken en later gesaneerd (gekend onder OVAM

dossier 37). In 2020 werd de monitoring na sanering en het verslag van het eindevaluatieonderzoek afgerond en conform verklaard. Een samenvatting opnemen van alle ooit uitgevoerde bodemonderzoeken op de site (60-tal dossiers, zie ook **Kaart 9**) geeft geen meerwaarde bij de beoordeling van de effecten op bodem en grondwater. In plaats daarvan worden de resultaten samengevat van de meest recente bodemonderzoeken waarvan lot 1 deel uitmaakt:

- Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek Situatieonderzoek in het kader van artikel 33bis van het bodemdecreet. Kuhlmannterein - Lot 1 (deel), Kuhlmannkaai 1-15 te Gent en Evergem. OVAM-dossier: 37 Antea Belgium NV d.d. 13/07/2023
- Verkennend bodemonderzoek PFAS Gipsberg; Callemansputte en loten 1, 2, 3 en 4 te Gent, Evergem en Zelzate - Sweco Belgium NV d.d. 16/01/2024.

Jan De Nul laat weten dat klachten in verband met de exploitatie op de Kuhlmannkaai laagdrempelig kunnen gecommuniceerd worden via de website van Jan De Nul: www.jandenul.com (<http://www.jandenul.com>) en meer bepaald via het mailadres info@envisan.com

4803453009_OBO.pdf

Bevestiging doorsturen van opdracht naar OVAM.pdf

GPBV-installaties Kuhlmannkaaisite.pdf

Voeg de toets van elke GPBV-installatie aan de BBT-conclusies die van toepassing zijn toe

Bijlage 6 JDN-LFL-0002-nl-01.00 QHSSE Beleidsverklaring.pdf

Bijlage 7 Residuenbeheerplan - Kuhlmannkaai.pdf

Bijlage 9 BA_JDBK-220025_P_N_A14_Rioleringsplan.pdf

Bijlage 10 waterbalans.pdf

Bijlage 11 20250521 Monitoringsplan valorisatiecentrum Gent.pdf

Bijlage 12 tabel lozingsnormen.pdf

Bijlage 13 tabel meetfrequenties.pdf

Bijlage 1 ENV_ISO9001-ISO14001-ISO45001 Multisite_20260204 (NL).pdf

Bijlage 2 JDN_ISO 90012015_ISO 140012015_ISO 450012018_20260204 (NL).pdf

Bijlage 3 ENV_VCA_20270430 (NL).pdf

Bijlage 4 JDN_EcoVadis_202403.pdf

Bijlage 5 JDN_CO2 PL_20260930 (NL).pdf

20251219 Envisan NV - Aftoetsing WT BBTC -VLAREM III finaal__V2.pdf

251218 Processchema's.pdf

JDN_Kuhlmannkaai_OMV_2025059213_aftoetsing BBT_aanlegfase_DEF.pdf